



Müteahhitler krizde

ATO Başkanı Sinan Aygün, "Devlet imkanlarını kullanarak konut üreten TOKİ'nin haksız rekabeti nedeniyle müteahhitlik sektörü krizin eşiğine geldi" dedi

ANKARA - Ankara Ticaret Odası (ATO) Başkanı Sinan Aygün, devlet imkanlarını kullanarak konut üreten Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) haksız rekabeti nedeniyle ekonominin lokomotifini oluşturan orta

ölçekli yap-sat müteahhitlerinin ve müteahhitlik sektörünün krizin eşiğine geldiğini öne sürdü.

Aygün, yaptığı yazılı açıklamada, TOKİ'nin haksız rekabeti yüzünden çok sayıda inşaat firmasının battığını, pek çoğunun da yurt dışına gittiğini bildirdi.

Çok sayıda inşaat şirketinin borç batağına

düştüğünü belirten Aygün, "İnşaat şirketleri, belediye harçları ve yapı denetim bedeli ödemeyen, ucuz arsa temin eden TOKİ ile rekabet edemiyor ve tefecilerin ve çetelerin tuzağına düştük. Bu bir imdat çığlığıdır. Sesimizi duyan yok mu" dedi.

TOKİ'nin belediyelere vergi harcı ve benzeri ödemeler yapmadığını, yapı denetim bedeli ödemediğini, müteahhitler yüzde 50 ile arsa alırken TOKİ'nin en değerli yerleşim yerlerinde yüzde 20-30 ile veya çok uzun vadeli arsa aldığını, 20 yıl vadeli banka kredisi kullanabildiğini anlatan Aygün, şunları kaydetti:

"TOKİ sırtını devlete dayanmış, müteahhitlik sektörünü hallaç pamuğu gibi atıyor. TOKİ'ye bütün imkanlar sunuluyor. Devlet güvencesinde olmanın verdiği bu imkanlarla daha ucuzla daire yapabiliyor. Devlet eliyle müteahhitlik sektörü

çökertiliyor."

Müteahhitlerin ise bir yandan belediyeler, diğer yandan Maliye tarafından sıkıştırıldığını anlatan Aygün, sürekli değişen imar uygulamalarının müteahhit-

leri şaşırttığını, maliye, işçilik ve KDV adı altında cezalar kesildiğini, bazen bu cezaların, müteahhidin sermayesinin büyüklüğüne ulaştığını kaydetti.

Belediyelere ödenen yapı denetim bedeli, yol ve ruhsat harçlarının çok yüksek olduğunu vurgulayan Aygün, bu haksız rekabete bir son verilmesini beklediklerini ifade etti.

Aygün, TOKİ'nin lüks konut üretmesini de eleştirerek, TOKİ'nin kuruluş amacına uygun

olarak, dar gelirliye konut üretmesi gerektiğini belirtti.

TOKİ'nin 2007 yılı sonu itibarıyla 285 bin konut ürettiğini kaydeden Aygün, bunun sadece 140 bininin alt ve orta gelir gruplarına yönelik olduğunu iddia etti.

TOKİ'nin önümüzdeki yıllarda devlete büyük yük getireceğini savunan Aygün, şunları kaydetti:

"Amerika'da ve Avrupa'da yaşanan mortgage krizi gibi, önümüzdeki yıllarda Türkiye'de de toplu konut krizi çıkacak. Geçmiş yıllarda Emlak Konut vardı. Devletin kasasına büyük bir yük getirerek battı. Emlak Bankası'nı da batırdı. İleride, TOKİ de devlete büyük bir yük getirecek. Şu anda, TOKİ müteahhitleri mal aldıkları firmalara para ödeyemiyorlar. Devlet sübvansesemse TOKİ ayakta duramaz. Devlet, TOKİ'yi sübvansesemse büyük riske giriyor."

