



## İnşaat sektörü kan kaybediyor

**T**ÜİK tarafından dün açıklanan inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerine ilişkin 2007 yılı verileri, inşaat sektöründeki kan kaybını bir kez daha ortaya koydu. Bir önceki yıla göre değişim oranlarına bakıldığında, gerek yapı ruhsatları, gerekse yapı kullanma izin belgelerinde dikkati çeken ölçüde bir yavaşlama, hatta gerileme görülüyor. Belediyeler, geçen yılın tümünde yaklaşık 106 bin bina için yapı ruhsatı düzenledi, 68 bin bina için de kullanım izni verdi. Ancak, ruhsat ve izin sayıları bir önceki yılın altında kaldı. Aslında inşaat sektöründeki durgunluk eğilimi geçen yıl değil,

2006 yılında başladı. Bir önceki yıla göre değişim oranları açısından yapı ruhsatlarında 2004 ve 2005 yılları zirve yıllarıydı. Yapı ruhsatlarının sayısı 2004 yılında 2003'e göre yüzde 51, 2005 yılında da 2004'e göre bir kez daha yüzde 51 arttı. 2006, duraklama yılının başlangıcı oldu, söz konusu yıl ruhsatlar 2005'le aynı düzeyde kaldı. Geçen yıl ise yüzde 7.3'lük bir gerileme ortaya çıktı.

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinde de benzer bir eğilim dikkati çekiyor. Bir önceki yıla göre 2003 ve 2004'te yüzde 12

ve yüzde 1 gerileyen izin belgelerinin sayısı, 2005'te adeta patladı ve yüzde 57 artış gösterdi. Artış oranı 2006'da yüzde 14.4'e indi, geçen yıl ise artış değil, yüzde 7.5'lik gerileme vardı. Ruhsat ve izin belgelerinin sayısında ortaya çıkan gerileme eğilimi, doğal olarak bu ruhsat ve belgelere konu binaların yüzölçümü, değer ve daire sayısına da yansıyor. 2006'da 600 bin olan inşaat ruhsatı verilen daire sayısı, geçen yıl 582 bine indi. Kullanıma hazır hale gelen daire sayısı ise 295 binden 325 bine çıktı. Ancak, bu artış hızı, geçmiş yıllardaki hızın çok gerisinde.

### Bir önceki yıla göre değişim (%)

Yapı ruhsatları	Bina sayısı	Yüzölçüm	Değer	Daire sayısı
2003	15,5	25,8	52,3	25,3
2004	50,6	53,2	76,9	62,9
2005	51,3	52,6	68,1	65,4
2006	0,0	15,5	38,7	9,8
2007	-7,3	1,0	9,8	-3,1

### İzin belgeleri

2003	-12,3	-2,3	18,4	0,9
2004	-1,3	0,3	14,0	1,3
2005	57,2	62,2	79,0	51,4
2006	14,4	13,7	35,8	18,2
2007	-7,5	10,4	20,9	10,1

**Alaattin  
AKTAŞ**

