



Müteahhitler hükümetten kriz toplantısı bekliyor

Türkiye'de büyümenin lokomotifini oluşturan inşaat sektöründe 2008 sonunda beklenen büyüme oranı yüzde 0'lara yaklaştı. İki yıl önce yüzde 20'lerde büyüyen inşaat sektöründeki bu gerileme, Türkiye'de kriz var mı yok mu tartışmalarının zamanının geçtiğini açıkça gösteriyor. İnşaat sektörünün durması demek işsizliğin artması demek. Çünkü sektörün tarım dışı istihdamdaki payı yüzde 11'e kadar varıyor. Ayrıca inşaat sektörünün durması demek 200'e yakın faaliyet alanının etkilenmesi demek, yani mobilya satışlarının durması, inşaat malzemeleri sanayinin etkilenmesi demek.

Önceki gün İstanbul Mövenpick Otel'de bir araya geldiğimiz Türkiye Mühendisler Birliği üyeleri açıkladıkları bu rakamlarla işte bu tehlikeye işaret etmeye çalışıyor. Birliğin merkezi Ankara'da ama Başkanı Erdal Eren ve yönetim kurulu üyeleri Adnan Çebi, Emin Sazak, seslerini hükümete duyuramamışlar. İstanbul'u deniyorlar. Ankara'da sektör temsilcileriyle yapılan kriz toplantılarına çağırılmamışlar. Eren, "Oysa inşaat sektörü krizin panzehiri olma potansiyeline sahip. En hızlı istihdam yaratan sektör" diyerek unutulmalarının "üzüntüsünü" açıklıyor.

Türkiye Mühendisler Birliği, 1952'den beri yurtiçi ve yurtdışında önemli projelere inşaat sektöründe olduğu gibi bir birlik üyeleri yurtiçindeki projelerin yüzde 70'ini, yurtdışı işlerin ise yüzde 30'unu gerçekleştirilmiş durumda. 70 ülkede gerçekleştirilen projelerin toplamı ise 125 milyar doları bulmuş.

Konut ve kamu altyapı yatırımlarının sektördeki payının yarı yarıya olduğunu, son yıllarda konut yatırımlarının payının arttığını anlatan Eren, inşaat sektöründeki gerilemenin aslında 2008 başından itibaren konut balonunun patlamasıyla başladığını belirtiyor. Eren, "Türkiye'de talebin üzerinde gayrimenkul projesi yapıldı. Bir dönem bu projeler maketlerden satılıyordu. Talep doydu. Gerileme de başladı" diye devam ediyor.

Kredi alma konusunda sıkıntımız var

İç pazardaki daralmaya rağmen yurtdışı projelerin ise arttığını anlatan Eren, krizle birlikte bu konuda da tehlikenin yaşanmaya başladığını dile getiriyor.

İşte hükümetin dikkatini çekmek istedikleri sorun da bu. Eren'in anlattıklarına göre sorunlar şöyle:

■ Firmaların aldıkları işleri tamamlayabilmesi için bazı önlemler alınması gerek. Maalesef büyük bankalar bile kriz sürecinde geri çekildiler. Krizi bahane ederek kredi taleplerimize olumlu cevap vermiyorlar. Faiz oranlarının 1.45'ler yerine 1.70'lere çıkması gerektiğini söylüyorlar. Devletin bir an önce bu

duruma el atması lazım.

■ Hazine garantili kredilere ulaşamaz olduk. İnşaat firmalarının yurtiçinde alınan kamu işlerini bitirebilmek için 500 milyon dolarlık krediye ihtiyaçları var. Devam eden işlerimizi durdurma tehlikesiyle karşı karşıya kalmamak için Hazine'nin borçlanma şartlarını biraz yumuşatması gerekiyor.

■ En önemlisi teminat mektubu alamaz olduk. Libya'da 12 Türk firması teminat mektubu bulamadığı için ihalesini kazandıkları işlere başlayamadı. Bu sorunun çözümü için kamu bankalarının, müteahhitlerin yoğun olarak iş yaptıkları Libya, Katar ve Cezayir gibi ülkelerde şube açmaları ve inşaat şirketlerine teminat mektubu vermeleri gerekiyor.

Tek umutları kamu altyapı yatırımları

Müteahhitlerin tek umudu ise kamu altyapı yatırımlarına ayrılan ödenek. 2.5 milyar doları bulan bu ödenekler sayesinde sektörde biraz hareket olabileceği görüşündeler.

Güneydoğu Anadolu Projesi, Doğu Anadolu Projesi ve Konya Ovası Projesi konusunda hükümetin kararlılığına güveniyorlar. Ancak krize karşı Uluslararası Para Fonu (IMF) ile anlaşmaya çalışan hükümete bu yatırımlar-





Referans	30.10.2008
Şirket Haberleri	Sayfa: 1

da kısıtlama getirilme ihtimalini ise Eren, "Bence Türkiye'nin IMF ile anlaşmasına ihtiyaç yok" yanıtını veriyor.

Ancak bu konuda müteahhitler arasında görüş farklılığı var. Sazak'a göre Türkiye ihtiyati bir stand by imzalamak zorunda.

Kriz teyet geçiyor, işler iyi söylemi devam ederken oto-

motiv, tekstil, beyaz eşya şimdi de inşaatta durumun vahameti bu açıklamalarla ortaya seriliyor.

Demek ki işler moralle yürümüyor!

**Inşaat
sektöründe
büyüme durdu.**

**Sektörün
durması demek
işsizliğin
artması
anlamına
geliyor.
Müteahhitler**

**ise hükümet
tarafından
dikkate
alınmamaktan
şikâyetçi.**