



Konut stoku birikti, bu Türkiye'ye yara aldırır

TÜRKİYE Mühendisler Birliği (TMB) Başkanı Erdal Eren, dünyada yaşanan finansal krizin Türkiye'deki etkilerinin yavaş yavaş tecelli etmeye başladığını öne sürerek, "Konut yapıp satan müteahhitlerin elinde çok fazla konut stoku birikti. Konut sektörü biraz yara alacak bu durumdan" dedi. Eren, konut yapıp satan müteahhitlerin, satış ilanlarında, bankaların vermediği kredileri teklif ettiğine dikkati çekti. Dünyada yaşanan finansal krizin henüz somut olarak Türkiye'ye yansımalarının olmadığını, ama bir çekingenliğin bulunduğunu ifade eden Eren, şöyle devam etti: "Finansman krizi ve siyasi

krizin etkisi yavaş tecelli etmeye başladı. Finansman krizi, bankaların daha az ve daha zor kredi vermesine neden oluyor. Böyle olunca da yatırımcı, vatandaş konut alımını durdurdu. Bu, konut sektöründe ciddi bir duraklamaya ve paniğe neden olacak. Konut sektöründe yapıp satan meslektaşlarımız, satma trendinin aynı hızla devam edeceğini düşündüğü için tam gaz konut üretti. Ama konut alımının durduğu görüldü. Ellerinde çok fazla konut stoku birikti. Arz talep dengesinde negatif bir görüntü var. Konut sektörü biraz yara alacak bu durumdan."

