



Konut sektöründeki kriz müteahhitleri batıracak

Konut yapıp satan müteahhitlerin elinde çok fazla konut stoğu biriktiğini belirten Başkan Eren "Müteahhitler, bankaların vermediği faizleri teklif ediyor. Sektör bu durumdan yara alacak" dedi

TÜRKİYE Müteahhitler Birliği (TMB) Başkanı Erdal Eren, dünyada yaşanan finansal krizin Türkiye'deki etkilerinin yavaş yavaş tecelli etmeye başladığını öne sürerek, "Konut yapıp satan müteahhitlerin elinde çok fazla konut stoku birikti. Konut sektöre biraz yara alacak bu durumdan" dedi. Eren, yaptığı değerlendirmede, konut yapıp satan müteahhitlerin, satış ilanlarında, bankaların vermediği kredileri teklif ettiğine dikkati çekti. Dünyada yaşanan finansal krizinin henüz somut olarak Türkiye'ye yansımalarının olmadığını ama bir çekingenliğin bulunduğunu ifade eden Eren, şöyle devam etti:

Sektör yara alacak

"Finansman krizi ve siyasi krizin etkisi yavaş tecelli etmeye başladı. Finansman krizi, bankaların daha az ve daha zor kredi vermesine neden oluyor. Böyle olunca da yatırımcı, vatandaş konut alımını durdurdu. Bu, konut sektöründe ciddi bir duraklamaya ve paniğe neden olacak. Konut sektöründe yapıp satan meslektaşlarımız, satma trendinin aynı hızla devam edeceğini düşündüğü için tam gaz konut üretti. Ama konut alımının durduğu görüldü. Elleri çok fazla konut stoku birikti. Arz talep dengesinde negatif bir görüntü var. Konut sektörü biraz yara alacak bu durumdan."

Bir kısmı batacak

Müteahhitlerin, satış ilanlarında bankaların vermediği faizleri teklif

ettiğine işaret eden Eren, "Direnmeye çalışıyorlar. Bunların bir kısmı zora girecek. Zora girince de yazararak ya da fiyat kırarak ellerindeki konutları satmak zorunda kalacaklar. Bir kısmı da nakit akışındaki negatif etkiden batacak diye korkarım" dedi. Bu yıl, inşaat sektöründe

geçen yılki büyümeyi beklemediklerini vurgulayan Erdal Eren, kamu sektöründe geçen yıla göre bir ödenek artışı olmadığını belirtirken, Ulaştırma Bakanlığı'nın bazı yap-işlet-devret projelerinin bu yıl gerçekleşmesi halinde, sektöre bir hareket gelebileceğini kaydetti. TMB Başkanı Erdal Eren, TOKİ'nin 25 bin konut yapımı için ihale açtığının tartışılması üzerine, şunları söyledi: "TOKİ'nin bu ihaleleri sonuçta bir ivme yaratır. Ama sektörün can-

lanmasına yeter bir rakam değil. Bu ihalelerin hangi fiyatlarla, hangi şartlarda sonuçlanacağı, onu alan firmanın işi bitirip bitiremeyeceği soru işareti. TOKİ'nin geçmiş dönemde işlerini alan bazı firmalar, çok düşük bedelle işin verilmemesinden dolayı zora girdi. Çoğu batma noktasında, bu konutlara kimler müracaat edecek şüpheliyim. İnşallah makul bedellerle ihaleler sonuçlanır da yaparken firmalar yarım bırakmak veya batmak tehlikesi yaşamaz."

