

TÜRKİYE MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ

ÜYE KABUL YÖNETMELİĞİ

MADDE 1

Kapsam

Türkiye Müteahhitler Birliği'ne (TMB) asil üye olmak üzere yapılacak başvurular Yönetim Kurulu tarafından Dernek Tüzüğü'nün 22. maddesi uyarınca hazırlanan bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak sonuçlandırılır.

MADDE 2

Asil Üye Tanımı

Asil Üye, üyeliğin gerektirdiği her türlü sorumluluğu üstlenmiş, üyeliğe kabul şartlarını taşıyan, üyelik haklarından yararlanan, bu tüzüğe göre belirlenen ödentileri ödemeyi kabul eden, Dernek İç Yönetmeliklerine uymakla yükümlü olan, Yönetim Kurulu tarafından asil üyeliğe kabul edilen tüzel ve gerçek kişilerdir.

Asil Üye, seçme ve seçilme hakkına sahiptir; tüm hak ve yetkilere sahip olarak TMB'nin her türlü organında görev alabilir ve etkinliğinden yararlanabilir.

MADDE 3

Üyelik için Genel Kabul Şartları

Üyelik başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişinin TMB'ye üye olabilmesi için;

- Tüzükte belirtilen Dernek amaç ve çalışma konularını kabul etmesi,
- Genel Kurul tarafından belirlenmiş olan "İş Ahlakı İlkeleri"ne uymayı kabul etmesi,
- Dernek gelirlerine temel oluşturan aidat ve katkı paylarını ödeme gücüne sahip olması,
- TMB iç yönetmelik hükümlerine uymayı taahhüt etmiş olması,
- Üyeliğe Kabul Yönetmeliğinde belirtilen niteliklere sahip olması ve şartları yerine getirmesi,
- Başvuru yılı için belirlenmiş olan giriş ödentisi ve yıllık ödenti ile faaliyetlerle ilgili harcamalara katılma şartlarını ve paylarını kabul etmesi,
- Mevcut asil üyelerden en az ikisinin üyeliğe teklif etmesi gerekmektedir.

MADDE 4

Tüzel Kişi Üyelik Şartları

- "Üyelik için Genel Kabul Şartları" nı haiz olmak
- TMB üyeliği için şirket yönetim kurulunda karar almak ve yetkili temsilcisini yazılı olarak bildirmek

- c. İnşaat, tesisat, imalat ve montaj müteahhitliği ile iştiğal etmek ve bu hususu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınacak belge ile kanıtlamak
- d. Müteahhitlik firması olarak en az 5 yıldır faaliyet göstermek,
- e. ISO-9001 “Kalite Yönetim Sistemi”, ISO-14001 “Çevre Yönetim Sistemi” ve OHSAS-18001 “İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi” belgelerinden başvuru tarihi itibarıyla geçerli olan en az birisine sahip olmak,
- f. Aşağıdaki iki koşuldaki en az birini sağlıyor olmak;
 - Yurtiçinde ve yurtdışında, başvuru tarihi itibarıyla son 10 yılda toplam olarak 350 milyon TL tutarında inşaat işi yapmış olmak, **(2024 Ocak ayı güncellemesi 5,7 milyar TL)**
 - Yurtiçinde ve yurtdışında, başvuru tarihi itibarıyla devam etmekte olan ve en az %50’si tamamlanmış olan toplam 150 milyon TL tutarında inşaat işinin yükümlüsü olmak. **(2024 Ocak ayı güncellemesi 2,5 milyar TL)**

Yurtdışındaki işlere ilişkin değerler başvuru yılının 02 Ocak tarihindeki kurdan TL’ye çevrilecektir.

Parasal değerler 2011 yılı fiyatları ile belirlenmiştir ve her yıl Ocak ayında, TÜİK tarafından açıklanacak yıllık ÜFE oranı ile arttırılacaktır.

MADDE 5

Gerçek Kişi Üyelik Şartları

1. “Üyelik için Genel Kabul Şartları”nı haiz olmak,
2. 18 yaşını bitirmiş ve medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip olmak,
3. Dernek üyesi bir tüzel kişi tarafından yazılı olarak önerilmesi kaydıyla, öneren şirketin ortağı veya Yönetim Kurulu üyesi veya temsil ve ilzama yetkili üst düzey yöneticisi olmak (en fazla iki gerçek kişi Yönetim Kurulu kararı ile Derneğe üye olarak kaydedilebilir).

Bu durumda, gerçek kişi veya kişileri TMB üyeliğine öneren tüzel kişi üye, bu gerçek kişi üye veya üyelerin TMB’ye oluşacak borçlarını ödemeyi taahhüt eder.

MADDE 6

Asil Üyelik İşlemleri

A. Dernek Tüzel Kişi Üyeliği İşlemleri

1. Dernek asil üyesi olmak isteyen tüzel kişi adaylar, Dernek amaç ve hizmet konuları ile Ana Tüzük hükümlerini kabul ettiklerini, gerekli üyelik koşullarını içerdiklerini belirten “Üyelik Başvuru Formu”nu doldurarak ekinde aşağıda sıralanan dokümanlarla birlikte TMB Yönetim Kuruluna sunarlar;
 - ✓ 2 adet üyelik başvuru formu,
 - ✓ Firmanın kuruluş tarihi, ticaret sicil kaydı, sermayesi gibi bilgileri içeren Ticaret Odasından alınacak belge,
 - ✓ Firmanın inşaat, tesisat, imalat ve montaj müteahhitliği ile iştiğal ettiğine ilişkin Sanayi Odasından alınacak belge,
 - ✓ Firmanın adres, telefon, faks, e-posta, web sitesi bilgileri,
 - ✓ Firma yetkililerinin isim, unvanları ve kendilerine ait bilgiler,

- ✓ Firmanın son 10 yıl içinde yurtiçinde ve yurtdışında tamamladığı ve yapmakta olduğu işlere ilişkin, bu Yönetmeliğin 4.f maddesinde belirtilen koşulları da açık olarak kapsayan, detaylı bilgiler,
 - ✓ Varsa firmaya ait broşürler,
 - ✓ Firmanın son 3 yıla ait bilançosu, yıllık cirosu,
 - ✓ Firmanın ihtisas sahası, yıllık iş yapma kapasitesi, makine parkı vb faaliyet bilgileri,
 - ✓ Firmanın varsa yan kuruluşlarına ait yukarıda istenen bilgiler,
 - ✓ Firmanın TMB temsilcisine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı ve TMB temsilcisine ait adres, telefon, faks, e-posta bilgileri.
2. Yönetim Kurulu, üyelik için yapılan başvuruları, başvuru tarihinden itibaren en çok (30) gün içinde üyeliğe kabul veya isteğin reddi şeklinde karara bağlayıp kararı adaya yazılı olarak bildirir. Üyeliğe kabul kararının toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile alınması zorunludur.
 3. Adayın Yönetim Kurulu kararıyla TMB üyeliğine kabul edilmesi ve giriş ödentisinin en geç (30) gün içinde ödenmesi kaydıyla üye kayıt işlemleri tamamlanır. (30) günlük süre içerisinde giriş ödentisinin ödenmemesi halinde aday TMB üyeliğine hak kazanamaz.

B. Dernek Gerçek Kişi Üyeliği İşlemleri

1. Dernek asil üyesi olmak isteyen gerçek kişi adaylar, Dernek amaç ve hizmet konuları ile Ana Tüzük hükümlerini kabul ettiklerini, gerekli üyelik koşullarını içerdiklerini belirten "Üyelik Başvuru Formu"nu doldurarak ekinde aşağıda sıralanan dokümanlarla birlikte TMB Yönetim Kuruluna sunarlar;
 - ✓ 2 adet üyelik başvuru formu,
 - ✓ TMB üyesi bir tüzel kişiliğin referans yazısı (şirket kaşeli ve yetkili imzalı),
 - ✓ Kendisine ait adres, telefon, faks, e-posta bilgileri
2. Yönetim Kurulu, üyelik için yapılan başvuruları, başvuru tarihinden itibaren en çok (30) gün içinde üyeliğe kabul veya isteğin reddi şeklinde karara bağlayıp kararı adaya yazılı olarak bildirir. Üyeliğe kabul kararının toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile alınması zorunludur.
3. Adayın Yönetim Kurulu kararıyla TMB üyeliğine kabul edilmesi ve giriş ödentisinin en geç (30) gün içinde ödenmesi kaydıyla üye kayıt işlemleri tamamlanır.

MADDE 7

Gizlilik

Üye adayının bu yönetmelik şartları gereği Birliğe verdiği bilgiler gizli tutulacak, üyelik talebinin kabul edilmemesi halinde kendisine iade olunacaktır.

MADDE 8

Üyeliğin Kesinleşmesi

Üye adayı, Yönetim Kurulu kararı ile üyeliğe kabul edildiğinin kendisine bildirilmesinden itibaren en geç 15 gün içinde, her halükarda Yönetim Kurulu kararı tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Birlik Yönetim Kurulunca tespit edilen giriş aidatını Birliğe ödeyecek, bu suretle Birlik üyeliği kesinleşecektir.

Giriş aidatının belirlenen sürede ödenmemesi halinde, üyelik başvurusu geçersiz olacak ve bu durum yazı ile

başvuru sahibine bildirilecektir.

MADDE 9

Üyelik Aidatları

Türkiye Mütcahitler Birliği, 01.01.2024-31.12.2024 dönemi için belirlenen giriş aidatı 300,000.-TL ve yıllık üyelik aidatı 216,000.-TL'dir.