

"YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI" ÖZET BİLGİ NOTU

ÖNEMLİ!

YENİ EVİM KAMPANYASI; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı işbirliğinde hayata geçirilmiş olup (<https://yenievimkampanyasi.com.tr>) ilgili tüm düzenlemeler, kriterler, şartlar ve prosedürler bu Bakanlıklar tarafından hazırlanarak uygulanacaktır.

BU BİLGİ NOTU, GEREK VATANDAŞLAR, GEREKSE ÜLKE ÇAPINDA FAALİYETTE BULUNAN MÜTEAHHİTLER TARAFINDAN BİRLİĞİMİZE YOĞUN BİÇİMDE İLETİLMEKTE OLAN SORULARIN CEVAPLANDIRILMASINA KATKI SAĞLAMAK ÜZERE, İLGİLİ KAMU KURUMLARININ KAMUOYUNA AÇIK BİLGİLERİNDEN YARARLANILARAK HAZIRLANMIŞ OLUP BAĞLAYICI NİTELİĞİ BULUNMAMAKTADIR.

Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından açıklanan "Yeni Evim Konut Finansman Programı" kapsamındaki başvurular 16.01.2023 tarihi itibarıyla başlamıştır.

KAMPANYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- ❖ "Yeni Evim" kampanyası, 04.01.2023 tarihinde, Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yapılan basın toplantısı ile kamuoyuna duyurulmuştur.
- ❖ Kampanyayla orta gelirli vatandaşların 81 ilde piyasa koşullarına göre çok daha uygun vade yapısıyla ilk konutlarını alabilmesi hedeflenmektedir.
- ❖ Bu kapsamda, vatandaşlara İstanbul'da 5 milyon liraya, Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla'da 3 milyon liraya ve diğer kentler için 2 milyon liraya kadar finansman sağlanabilecektir.
- ❖ Bu finansman modeliyle; ilk 3 yıl devlet katkısıyla ödeme kolaylığı ve kredi vadesi boyunca hane halkı geliriyle uyumlu ödeme imkânları sağlanmaktadır.
- ❖ Vatandaşlar, söz konusu finansman modeliyle; bitmiş projelerden veya belirli bir oranda tamamlanmış ve devam eden projelerden veya bankalarla garantörlük sözleşmesi imzalanmış yeni başlayacak projelerden konut sahibi olabilecektir.
- ❖ 18 yaş üstü, bankalar tarafından kredi alması uygun görülen her Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı kampanyadan yararlanabilecektir. Programdan yararlanmak isteyen hanedeki eşlerin üstünde konut bulunmaması ve son bir yıl içinde konut satmamış olması

gerekmektedir. Alınan konut 5 yıl boyunca satılamayacak, yeni evde bir yıl ikamet şartı olacaktır.

Kırsaldaki evler, devremülkler bu kriter kapsamında değerlendirilmeyecektir. Hanede (eş ve 18 yaş altı çocuklar dahil) en az 1 tane %50 ve üzeri hisseli konut tapusu varsa ya da hisse oranına bakılmaksızın hanede birden fazla hisseli konut tapusu varsa programdan yararlanılamayacaktır.

- ❖ Kampanya kapsamında ilk etapta 100 bin konutun satışı planlanmaktadır.
- ❖ Konut bedelinin %10'u peşin alınacak, dileyen daha fazla da ödeyebilecektir.
- ❖ Sağlanacak krediler azami 15 yıl vadeli olacaktır. 15 yıl vade için faiz/kâr payı oranları; finansman tutarı 2 milyon TL'ye kadar % 0.69, 2 ile 4 milyon TL arası için % 0.79 ve 4 ile 5 milyon TL arası için % 0.99 olarak belirlenmiştir.
- ❖ İlk üç yılda, finansman taksitlerinin hane gelirinin %30'unu geçen kısmı için devlet katkısı sağlanacaktır. Sağlanan katkılar son 8 yılda kredi taksitleriyle birlikte geri ödenecektir.

Ayrıca, konut satış bedelinin %5'i kadar tutar, yüklenici firma katkısı olarak, ilk 3 yıla ait ödeme planına yansıtılacaktır.

- ❖ Kampanya 2. el konut satışlarını kapsamayacaktır. Emlak Konut GYO'nun ürettiği projeler ve GYODER, İNDER, KONUTDER, İMKON ile Türkiye Müteahhitleri Birliği'ne bağlı olan şirketlerin projeleri ile firmaların 81 ilin tamamında ürettiği büyük ve küçük ölçekli tüm konut projeleri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenecek teknik ve mali kriterleri karşıladıkları takdirde bu kampanyaya dâhil olabilecektir.

TMB Üye Firma Listesi: <<bağlantı için tıklayınız>>

TMB'ne Üyelik Başvurusu: <<bağlantı için tıklayınız>>

- ❖ İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin, Muğla'da konut sahibi olmak isteyen vatandaşlarda bir yıl o ilde ikamet etme şartı aranacak, diğer illerde bu şart geçerli olmayacaktır.
- ❖ **Kampanya ile ilgili detaylı bilgi edinilmesi ve güncel bilgilerin takibi için internet sayfası: <https://yenievimkampanyasi.com.tr/>**

YENİ EVİM KONUT FİNANSMAN PROGRAMI KONUT ÜRETİCİLERİNE İNŞAAT DESTEK PAKETİ

Yeni Evim Konut Finansman Programı kapsamında konut arzının arttırılabilmesini teminen, konut üreticileri için de uygun finansman imkânı getirilmektedir.

Söz konusu finansman olanağından yararlanmak isteyen müteahhitler;

- projelerini Yeni Evim Konut Finansman Programı kapsamında yapmayı taahhüt edecek,
- kampanyaya destek veren bir finans kuruluşuyla projenin tamamlanmasına yönelik Garantörlük Sözleşmesi imzalayacaktır.

Yeni başlayacak projeleri kapsayan bu durumda; konutun bir parçası olduğu konut projesinin, kampanyaya destek veren bankalar tarafından kredilendirme için uygun olarak değerlendirilmesi ana kıstas olmaktadır. Bu durumda projenin kapsama alınması için, bankanın müteahhitle proje bazında Garantörlük Anlaşması imzalaması gerekmektedir. Bu sayede, inşaatın temeli atılmadan konut kredisi kullanma imkânı oluşacaktır.

Bankalarla garantörlük anlaşmalarını yapan ve programa dahil olarak konut üretme taahhüdü veren müteahhitlerimiz için Hazine Destekli KGF kefaletiyle başlangıçta 25 milyar liralık finansmana erişim imkânı getirilmektedir.

MÜTEAHHİTLER İÇİN BAŞVURU SAYFASI

Proje için açılan internet sitesinde, müteahhitlerin başvuru yapabilmeleri adına bir form sayfasına yer verilecektir.

KAMPANYAYA DESTEK VEREN FİNANS KURULUŞLARI

EMLAK KONUT GYO A.Ş.
HALKBANK
VAKIFBANK
ZİRAAT BANKASI

EMLAK KATILIM
VAKIF KATILIM
ZİRAAT KATILIM